

TABLA DE PRECIOS Y PLANES DE PAGO - LOTES DISPONIBLES

Precio por metro cuadrado: \$12,500 MXN

PLANES DE PAGO DISPONIBLES

- **PAGO DE CONTADO** - 20% Descuento
- **PLAN FINANCIADO**
 - **30% Enganche** (al firmar contrato)
 - **60% Financiado** a 36 meses sin intereses
 - **10% Final** (a la entrega)

LOTES DISPONIBLES

LOTE	DIMENSIONES	SUPERFICIE	PRECIO LISTA	CONTADO -20%	ENGANCHE 30%	MENSUALIDAD X36	PAGO FINAL
1	7m x 15m	105 m ²	\$1,312,500	\$1,050,000	\$393,750	\$21,875	\$131,250
2	8m x 18m	144 m ²	\$1,800,000	\$1,440,000	\$540,000	\$30,000	\$180,000
3	8m x 20m	160 m ²	\$2,000,000	\$1,600,000	\$600,000	\$33,333	\$200,000

COMPARATIVA DE AHORRO - PAGO DE CONTADO

LOTE	PRECIO LISTA	PRECIO CONTADO	AHORRO
1 Lote 105m ²	\$1,312,500	\$1,050,000	\$262,500
Lote 144m ²	\$1,800,000	\$1,440,000	\$360,000
Lote 160m ²	\$2,000,000	\$1,600,000	\$400,000

DESGLOSE DETALLADO POR LOTE

LOTE 105m² (7x15m)

CONCEPTO	PLAN FINANCIADO	PLAN CONTADO
Precio total	\$1,312,500	\$1,050,000 (-20%)
Enganche 30%	\$393,750	-
Financiamiento 60%	36 × \$21,875	-
Pago Final (10%)	\$131,250	-
AHORRO 	-	\$262,500

DESGLOSE DETALLADO POR LOTE

LOTE 144m² (8x18m)

CONCEPTO	PLAN FINANCIADO	PLAN CONTADO
Precio total	\$1,800,000	\$1,440,000 (-20%)
Enganche 30%	\$540,000	-
Financiamiento 60%	36 × \$30,000	-
Pago Final (10%)	\$180,000	-
AHORRO 	-	\$360,000

DESGLOSE DETALLADO POR LOTE

LOTE 160m² (8x20m)

CONCEPTO	PLAN FINANCIADO	PLAN CONTADO
Precio total	\$2,000,000	\$1,600,000 (-20%)
Enganche 30%	\$600,000	-
Financiamiento 60%	36 × \$33,333	-
Pago Final (10%)	\$200,000	-
AHORRO 	-	\$400,000

CRONOGRAMA DE PAGOS

PASO 1: ENGANCHE (30%)

Lote 105 m²: \$393,750 al firmar contrato

Lote 144 m²: \$540,000 al firmar contrato

Lote 160 m²: \$600,000 al firmar contrato

PASO 2: MENSUALIDADES (36 meses - 60% sin intereses)

Lote 105 m²: \$21,875 mensuales

Lote 144 m²: \$30,000 mensuales

Lote 160 m²: \$33,333 mensuales

PASO 3: PAGO FINAL (10%)

Lote 105 m²: \$131,250 a la entrega

Lote 144 m²: \$180,000 a la entrega

Lote 160 m²: \$200,000 a la entrega

VENTAJAS DE CADA PLAN

PAGO DE CONTADO

- ✓ **20% de descuento** inmediato
- ✓ **Sin mensualidades** ni compromisos a largo plazo
- ✓ **Ahorro significativo** (hasta \$400,000)
- ✓ **Trámite más rápido**

PAGO FINANCIADO

- ✓ **Sin intereses** en los 36 meses de financiamiento
- ✓ **Enganche accesible** del 30%
- ✓ **Mensualidades fijas** durante 3 años
- ✓ **Pago final** solo del 10%
- ✓ **Mayor liquidez** para otros proyectos